

AMTLICHE VERMESSUNG

Zu den täglichen Arbeiten des Teams Geoinformatik gehört die laufende Nachführung der amtlichen Vermessung, sprich des Planes für das Grundbuch (PfdGB) im Nachführungsreich Nord mit 26 Gemeinden. Die Aktualität des Planes für das Grundbuch (PfdGB) ist in zweierlei Hinsicht von grosser Bedeutung: Einerseits dient er als Grundlage für viele Planungen und andererseits ist er der Rechtsträger bezüglich Grundstücken und garantiert als Bestandteil des Grundbuchs die Rechtssicherheit. Für die Aufnahmen kommen modernste Vermessungsinstrumente wie GPS und ferngesteuerte Tachymeter zum Einsatz. Die Aktualisierung und Verwaltung der PfdGB wird mittels gut eingeführten Informatiklösungen gewährleistet. Die Beratung und Abklärungen bei Grenzänderungen runden unser Dienstleistungsangebot ab.

Auf Grund der heutigen präzisen Messverfahren erfüllt die bald 100jährige amtliche Vermessung die an sie gestellten Genauigkeitsanforderungen nicht mehr überall. Mit Neuvermessungen und Erneuerungen arbeiten wir die Vermessungswerke auf, um den Anforderungen gerecht zu werden. Ebenfalls haben wir Ersterhebungen, Vermessungen nach Land- und Waldzusammenlegungen in der Vergangenheit bearbeitet.

Um die oben beschriebenen anspruchsvollen und vielseitigen Aufgaben zu bewältigen ist die fortwährende Weiterbildung der Mitarbeitenden und die Mitwirkung in Umsetzungsgruppen (z.B. Datenmodell AV) ein wichtiger Grundstein, sodass Neuigkeiten und Änderungen in unsere Arbeiten einfließen.

Ersterhebung nach der Waldzusammenlegung Grosswangen

Neumessung und Berechnung Fixpunktnett in LV95, Aufnahme und Berechnung aller restlicher Ebenen, Erstellung der Pläne für das Grundbuch, Nachführung der Register, Integration in bestehendes Operat.

Erneuerung Grosswangen / Rickenbach

Neumessung und Berechnung Fixpunktnett in LV95, Interpolation restliche Ebenen, Neuberechnung ganzes Dorfgebiet und digitalisierte Gebäude, Aktualisierung ganze Gemeinde.

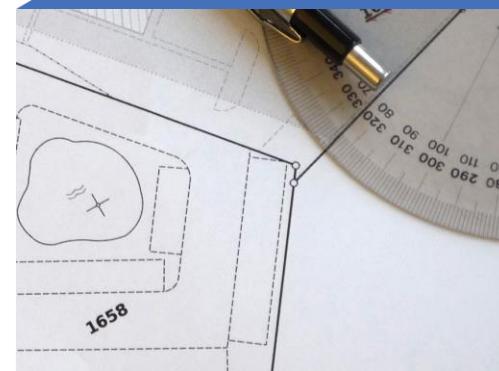
GABMO / AV-GWR

Im Projekt GABMO-LU wurden die Daten der amtlichen Vermessung mit dem eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) abgeglichen. Ins Projekt integriert war eine Bereinigung der Gebäudeversicherungsnummern zwischen den Daten der Gebäudeversicherung und der AV. Mit dem Projekt AV-GWR werden alle fehlenden Gebäude ohne Wohnnutzung ins GWR übernommen. Vorgängig erfolgte eine Harmonisierung des AV und GWR-Datensatzes.

Nachführung der Amtlichen Vermessung

Beratung und Ausführung von Grenzänderungen, Gebäudenachführung, Nachführung projektiert Bauten.

Auf Wunsch liefern wir Ihnen gerne eine Liste der aktuellen Referenzen.



Ansprechpartner

Samuel Bühler

dipl. Geomatikingenieur ETH
pat. Ingenieur-Geometer
Bereichsleiter
samuel.buehler@kost-partner.ch

Reto Ziswiler

Fachausweis als Vermessungs-techniker
Projektleiter / Teamleiter
reto.ziswiler@kost-partner.ch