



**REFERENZEN**

**FACHBEREICH  
GEOINFORMATIK**

**Architekturvermessung  
3D-Laserscanning**

# ARCHITEKTURVERMESSUNG, BIM-DIENSTLEISTUNGEN UND 3D-LASERSCANNING

Oft sind für Umbauten, Sanierungen oder Projektierungen von Neubauten oder Infrastrukturen keine, zu ungenaue oder nicht aktuelle Grundlagenpläne vorhanden. Mit dem berührungslosen, flächigen, effizienten, präzisen und detaillierten 3D-Laserscanning sind wir in der Lage die geforderten Grundlagendaten innert Kürze zu erstellen und zu dokumentieren. Dank den flächigen und detaillierten Aufnahmen, sprich der hohen Punktdichte, können auch nachträglich ohne zusätzliche Messungen weitere kundenspezifische Auswertungen vorgenommen werden. Wir setzen die 3D-Laserscanning Technologie in Kombination mit herkömmlichem Instrumentarium (GPS und Tachymeter) ein, um für den Kunden das optimale Produkt zu erstellen. Die berührungslose Messtechnologie erlaubt die Aufnahmen aus einem sicheren Arbeitsbereich heraus.

Das Anwendungsgebiet des 3D-Laserscanners geht über die Grundlagenbeschaffung hinaus und ist äusserst vielfältig. Folgende Dienstleistungen bieten wir an:

- 3D-Modelle von Gebäuden und Bauwerken in verschiedenen nativen Dateiformaten oder als IFC-Datei
- Grundrisspläne, Schnitte, Fassadenpläne (mit Orthophoto hinterlegt) für Architekten
- Bestandsaufnahmen für Projektierungen von Strassen- und Eisenbahnbau
- Massenbestimmung bei Aushüben und Aufschüttungen
- Baudokumentation, Beweissicherung, Modellierung und Visualisierung für Denkmalpflege, Modellbauer und Planungen
- Flächige Deformationsüberwachungen
- Digitale Geländemodelle und Aufnahmen jeglicher Objekte (z.B. komplexe Dachstühle)
- HTML Dokumentation für Planer; Sie können selber Masse abgreifen oder einen virtuellen Rundgang im Objekt vornehmen.

Für die Datenaufbereitung stehen leistungsfähige 3D-Auswertesoftwaren zur Verfügung. Damit können wir für unsere Kunden massgeschneiderte Auswertungen und Dokumentationen erstellen. Gerne beraten wir Sie und stehen Ihnen für Ihre Anliegen zur Verfügung.

## **Perronerhöhung für barrierefreies Reisen, div. Bahnhöfe**

Bestandsaufnahme Perron, Kunstbauten und Vordächer mit 3D-Laserscanning. Georeferenzierung und ergänzende Aufnahmen mit Tachymeter. Erstellung von Schnitten durch die Punktwolke und eines virtuellen Rundgangs der Aufnahmen für die Bauleitung.

## **Hotel, Engelberg**

Georeferenzierte Gebäude- und Geländeaufnahmen mittels 3D-Laserscanning und Tachymeter, 3D-Modell vom Hotel und digitales Geländemodell der Umgebung erstellen.

## **Wohnhaus und Scheune, Ruswil**

Aufnahme Gebäude und Umgebung mit Tachymeter und Laserscanner. Erstellung von Grundrissen und Ansichten vom Wohnhaus, eines 3D-Modells von der Scheune inkl. Balkenlage und eine Geländemodells mit Höhenlinien der Umgebung.

**Auf Wunsch liefern wir Ihnen gerne eine Liste der aktuellen Referenzen.**



### **Ansprechpartner**

#### **Samuel Bühler**

dipl. Geomatikingenieur ETH  
pat. Ingenieur-Geometer  
Bereichsleiter  
samuel.buehler@kost-partner.ch

#### **Reto Ziswiler**

Fachausweis als Vermessungs-  
techniker  
Projektleiter / Teamleiter  
reto.ziswiler@kost-partner.ch

**Aktuell, verlässlich, rasch verfügbar**

Zur Erfüllung Ihrer Aufgaben sind Sie auf vielfältige raumbezogene Informationen, so genannte Geoinformationen, angewiesen. Diese Daten müssen aktuell, verlässlich und für Sie rasch verfügbar sein. Mit Hilfe moderner Messgeräte und der Geografischen Informationssysteme (GIS) liefern wir Ihnen zuverlässige Planungs- und Entscheidungsgrundlagen und gewährleisten Ihnen bei der Ausführung durch Aufnahmen, Absteckungen und Überwachungen Effizienz und Sicherheit.

Durch unsere langjährige GIS-Erfahrung, das interne Qualitätssicherungssystem, die Mitwirkung in Fachgruppen und die weit-sichtige Datenmodellierung stellen wir eine effiziente Erfassung, die sichere Verwaltung, kundenorientierte Analysen, den raschen Austausch und die langfristige Nutzung der verschiedensten Geoinformationen sicher.

**Grundbuchvermessung**

Ersterhebung, Erneuerung und Nachführung der amtlichen Vermessung, Aktualisierung der Bodenbedeckung.

**Bau- und Ingenieurvermessung**

Absteckung im Strassen-, Hoch- und Tiefbau, Deformations- und Überwachungs-messung, Baustellen-, Gleis- und Flussvermessungen.

**Vorsorgliche Beweissicherung**

Gerichtliche und aussergerichtliche Zustandsaufnahmen (Rissprotokolle) gemäss SN 640 312a von Strassen, Gebäuden, Kunstbauten etc. Präzisionsnivellement, geodätische Messungen und Erschütterungsmessungen.

**Architekturvermessung, 3D-Laserscanning und Drohnenvermessung**

Bestandsaufnahmen für Architektur, Strassen-, Eisenbahn und Modellbau (Grundriss, Schnitte, Fassadenpläne), Massenbestimmung, flächige Deformationsüberwachung, Baudokumentation, Orthophotos, Modellierung und Visualisierung für Planung und Denkmalpflege.

**Erfassung, Nachführung, Verwaltung und Auswertung von GIS-Themen**

Werkinformation Wasser und Abwasser, Nutzungs- und Sondernutzungspläne, Ortspläne, Verkehrs- und Erschliessungsrichtpläne, Baulinienpläne.

**GIS- und IT-Dienstleistungen**

Datenmodellierung, IT-Unterstützung intern und extern, Entwicklung diverser GIS-Fachsachen, Applikationsentwicklungen.

**Geoinformationssystem Tiffany**

Erfassung und Darstellung von geografischen und anlagenspezifischen Daten. Beratung und Verkauf von Software und Abfragestationen.

**Kompetenzzentrum für Raumdaten**

GIS-Koordinator für Gemeinden, Mitarbeit in Fachgruppen.

**Moderne Meliorationen und Landmanagement**

Kostenverteiler, Landabtausch, Landbereitstellung, Vermittlung zwischen Behörden, Verbänden und Grundeigentümern.

**Referenzen finden Sie online unter [www.kost-partner.ch](http://www.kost-partner.ch)****Ansprechpartner****Samuel Bühler**

dipl. Geomatikingenieur ETH  
pat. Ingenieur-Geometer  
Bereichsleiter  
[samuel.buehler@kost-partner.ch](mailto:samuel.buehler@kost-partner.ch)

**Romeo Venetz**

dipl. Kulturingenieur ETH  
pat. Ingenieur-Geometer  
MAS ETH in Raumplanung  
Bereichsleiter  
[romeo.venetz@kost-partner.ch](mailto:romeo.venetz@kost-partner.ch)

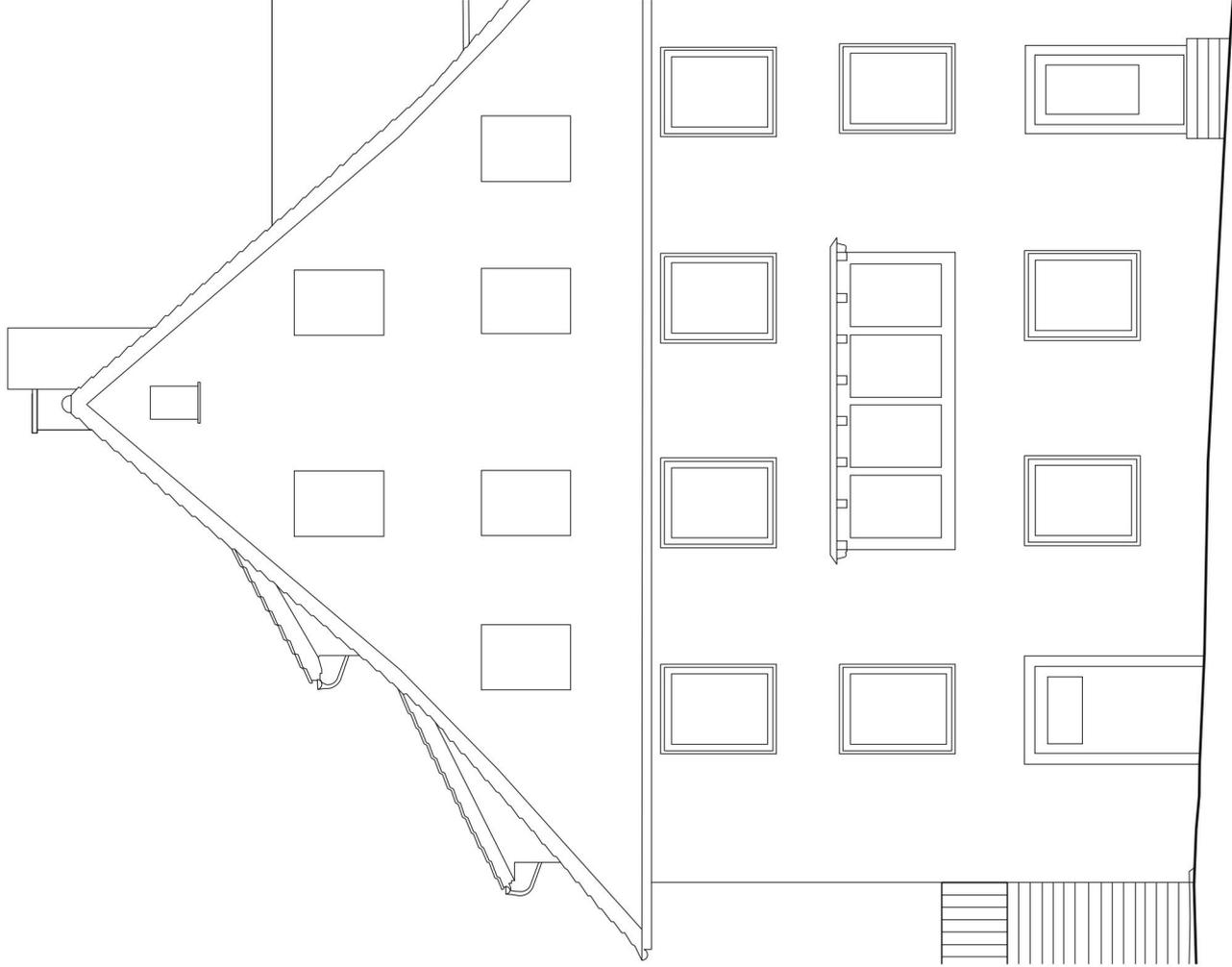
**Matthias Gusset**

dipl. Geomatikingenieur FH  
NDS Wirtschaftsinformatik  
Projektleiter / Teamleiter  
[matthias.gusset@kost-partner.ch](mailto:matthias.gusset@kost-partner.ch)

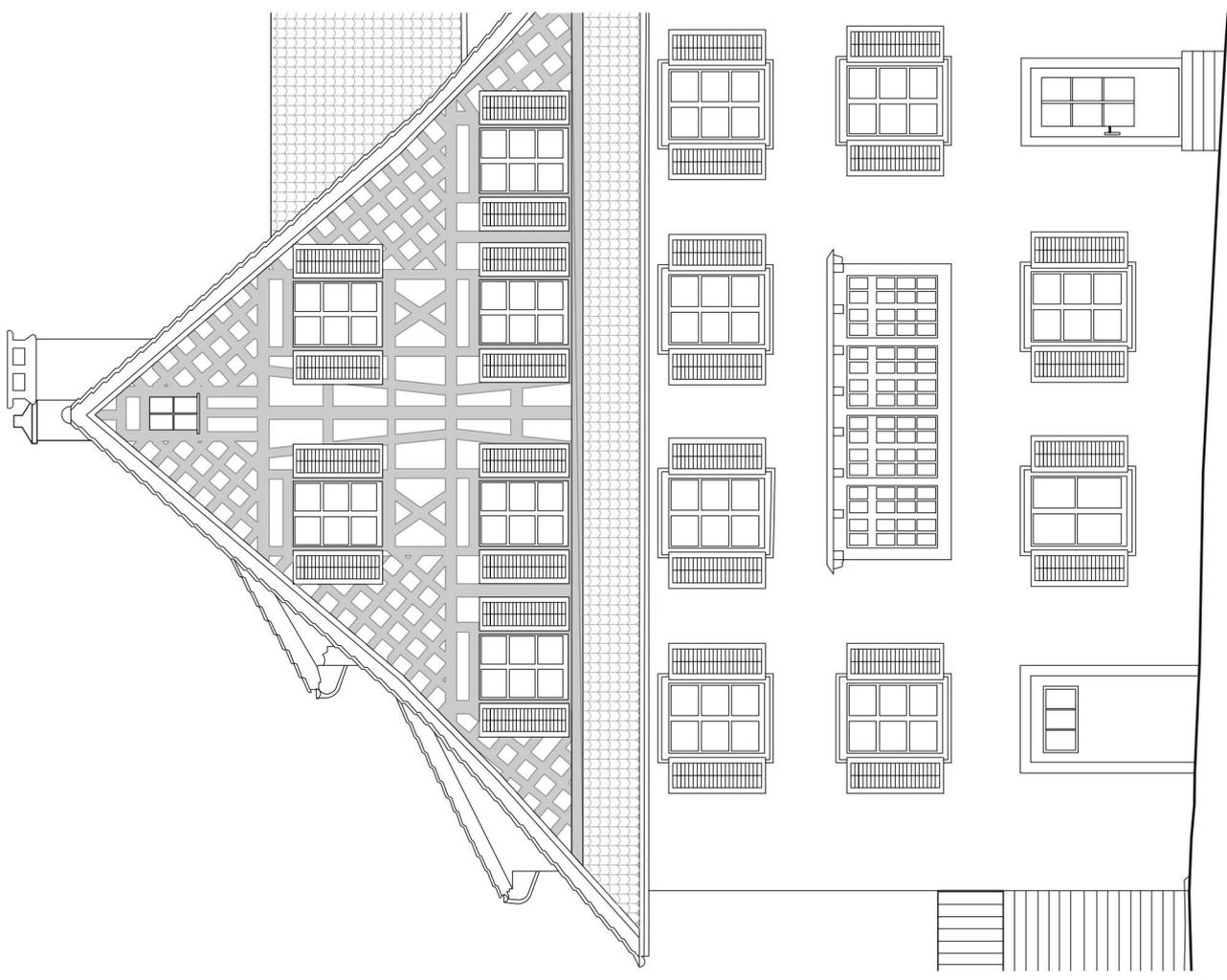
**Reto Ziswiler**

Fachausweis als Vermessungs-  
techniker  
Projektleiter / Teamleiter  
[reto.ziswiler@kost-partner.ch](mailto:reto.ziswiler@kost-partner.ch)

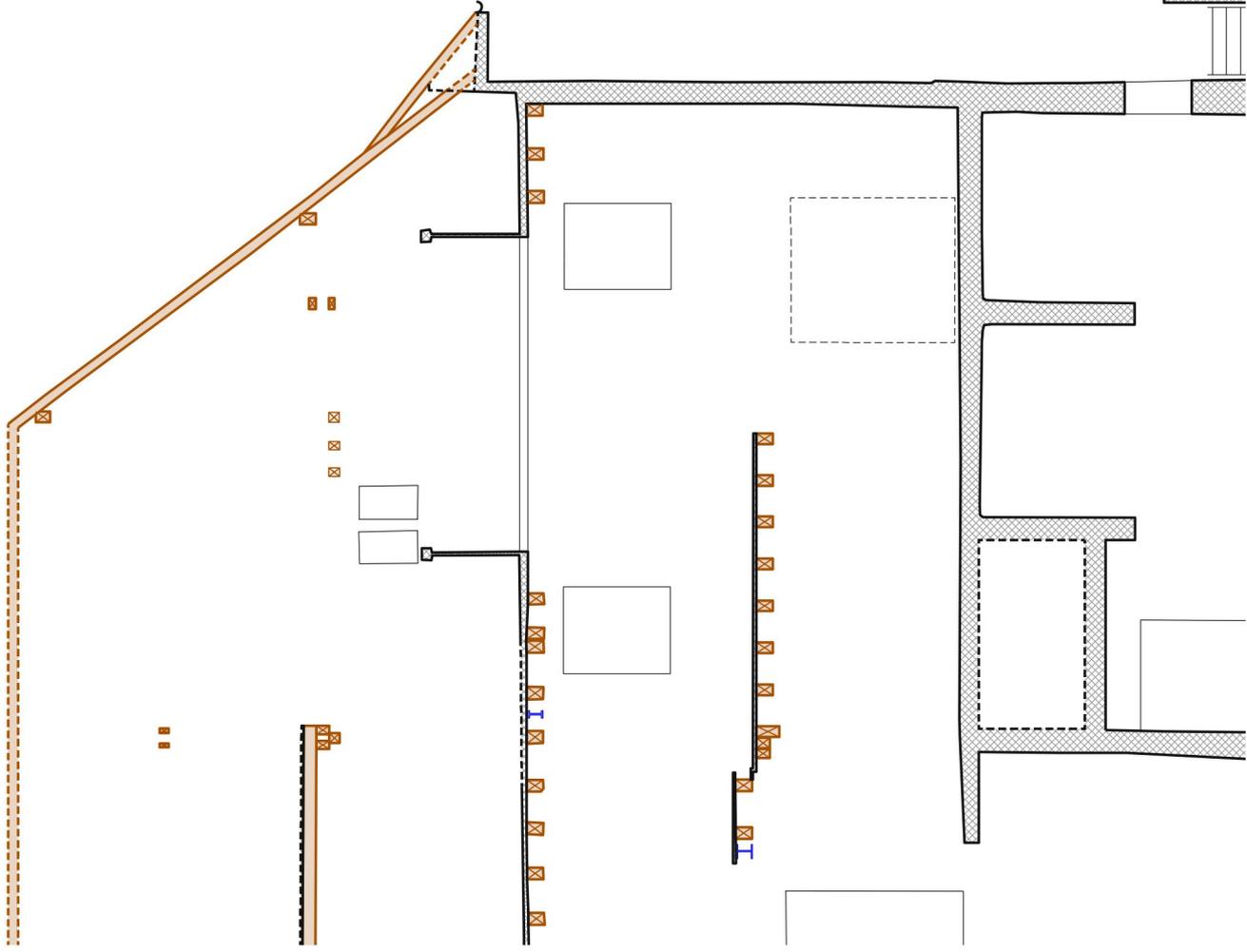
Masstab 1:100



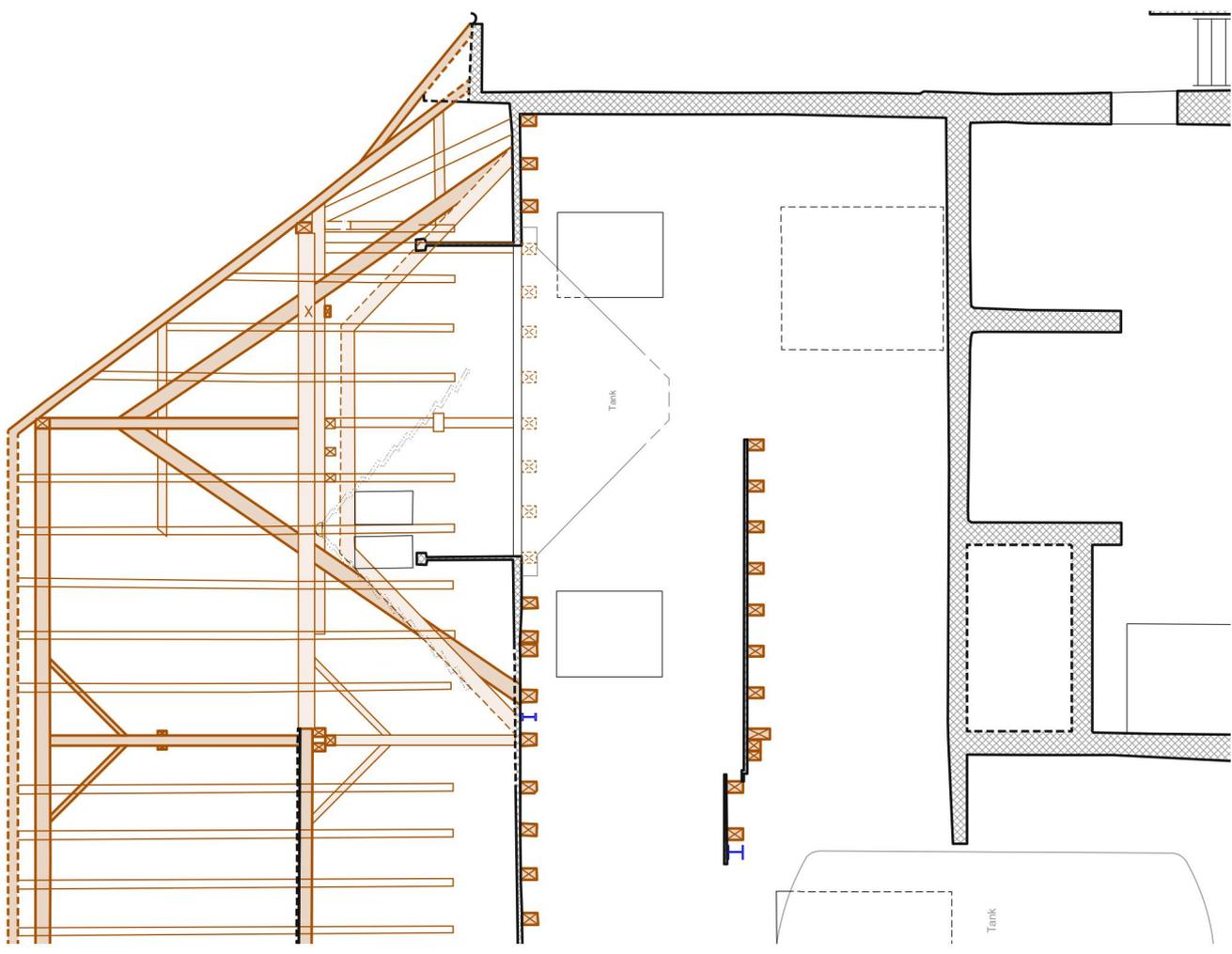
Masstab 1:50



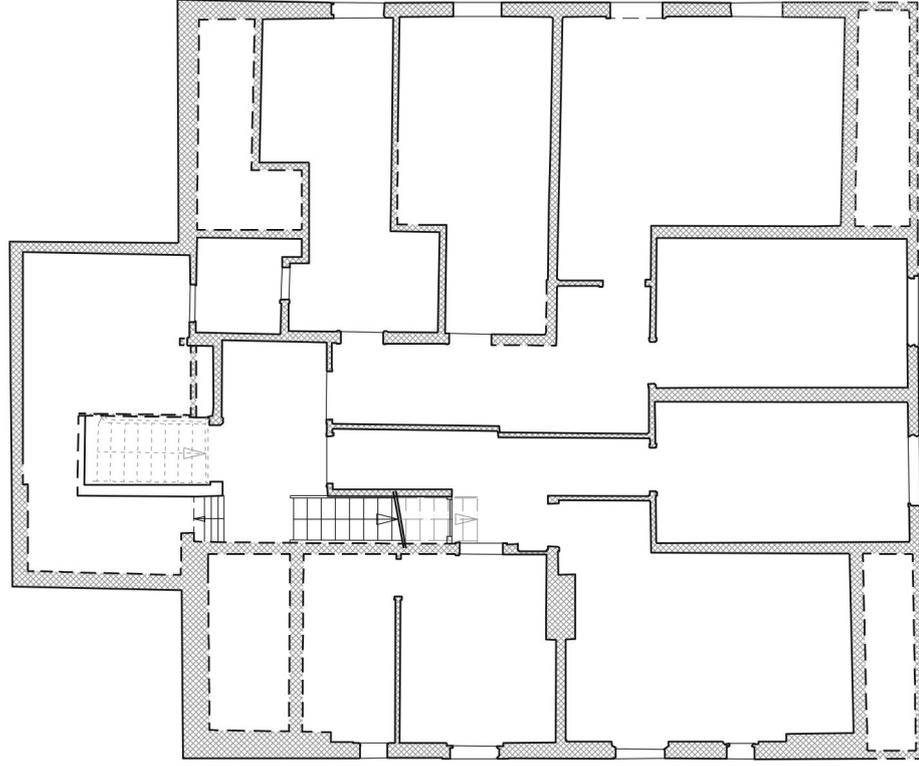
Masstab 1:100



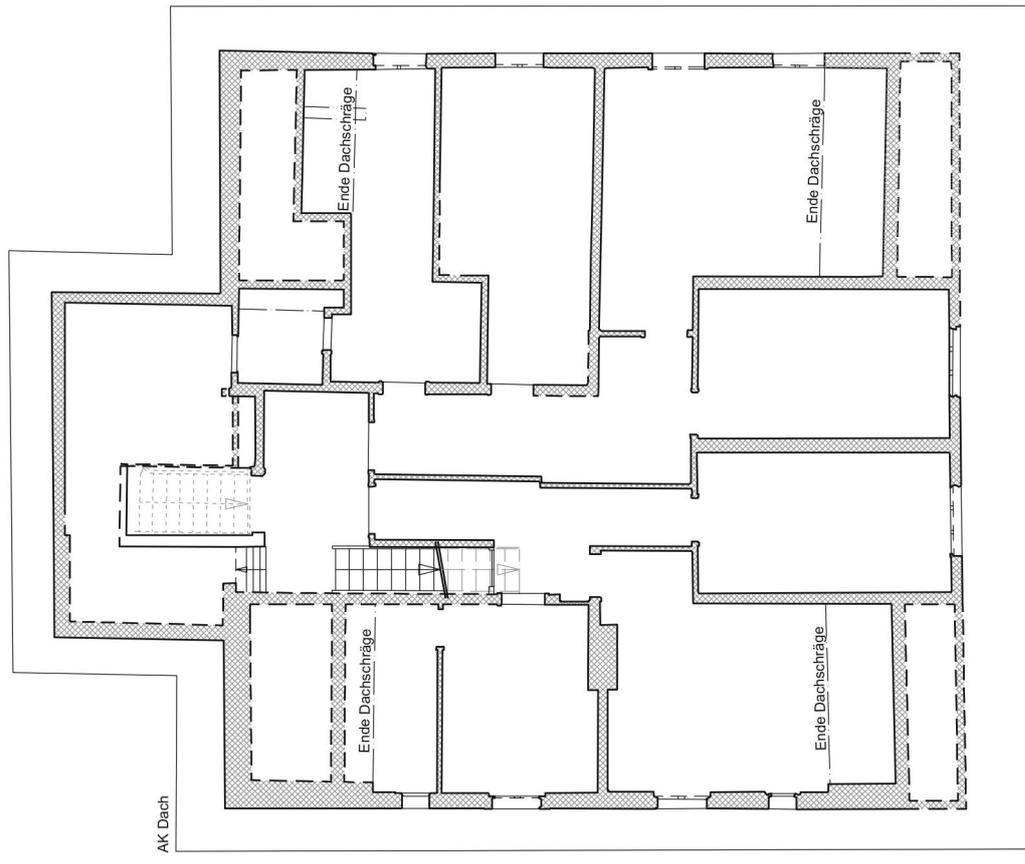
Masstab 1:50



Masstab 1:100

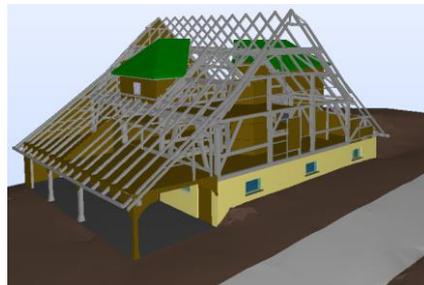
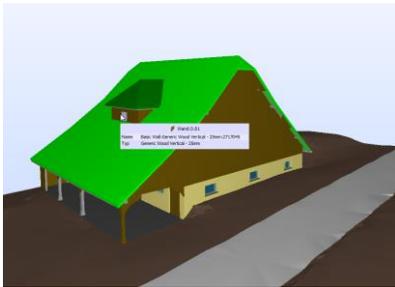
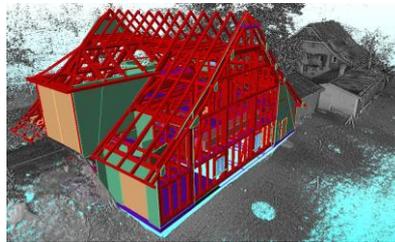
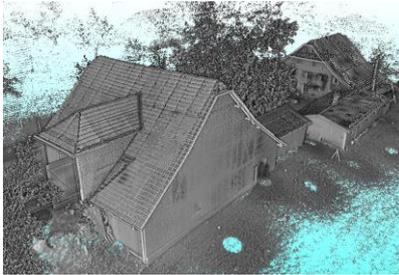


Masstab 1:50



## Projekthalte:

- Detaillierte, georeferenzierte Bestandsaufnahmen innen und aussen inklusive umliegendes Gelände mit 3D-Laserscanning und Tachymeter
- Erstellung von Grundrissen und Ansichten vom Wohnhaus eines 3D-Modells von der Scheune inkl. Balkenlage, sowie eines Geländemodells mit Höhenlinien von der Umgebung



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**

Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

## Auftraggeber:

Eigentümer

## Planung / Realisierung:

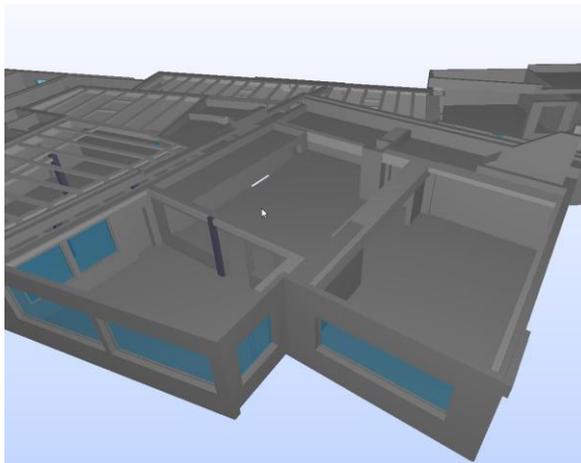
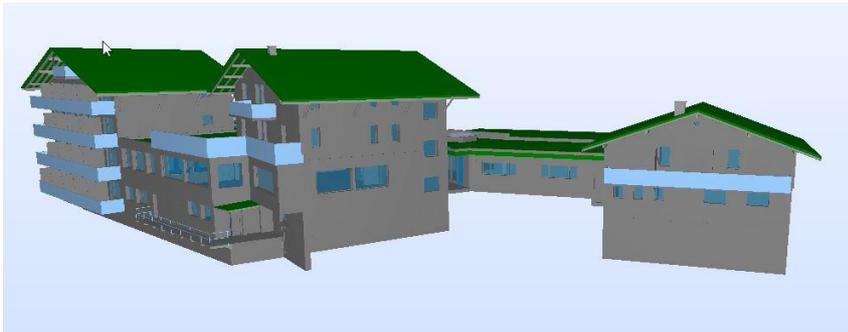
Oktober – November 2019

## Besonderheiten / Spezielles:

- Komplexer Dachstuhl

## Projekthalte:

- Detaillierte, georeferenzierte Bestandsaufnahmen innen und aussen inklusive umliegendes Gelände mit 3D-Laserscanning
- Erstellung von einem 3D-Modell im IFC-Standard



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**  
Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

## Auftraggeber:

Hunkeler Partner Architekten AG  
Im Dorf 1  
6214 Schenkon

## Planung / Realisierung:

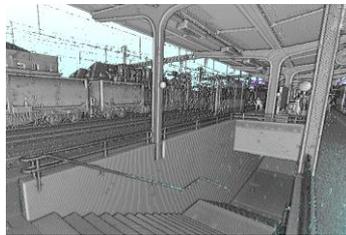
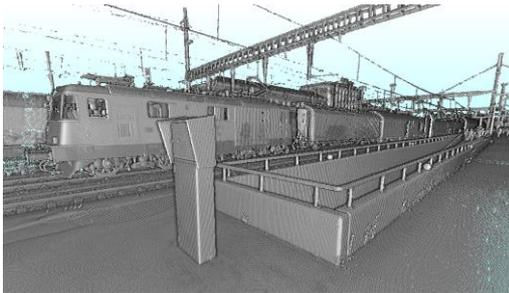
Juni 2018 – September 2018

## Besonderheiten / Spezielles:

- Viele Räume

## Projekthalte:

- Bestandaufnahme Perron, Kunstbauten und Vordächer mit 3D-Laserscanning
- Georeferenzierung und ergänzende Aufnahmen mit Tachymeter
- Erstellung von Schnitten durch die Punktwolke und eines Virtuellen Rundgangs der Aufnahmen für die Bauleitung



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**

Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

## Auftraggeber:

SBB AG

## Planung / Realisierung:

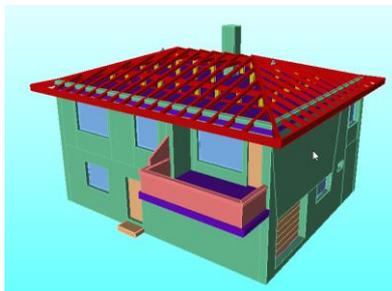
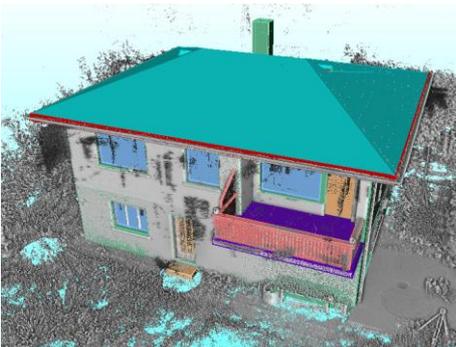
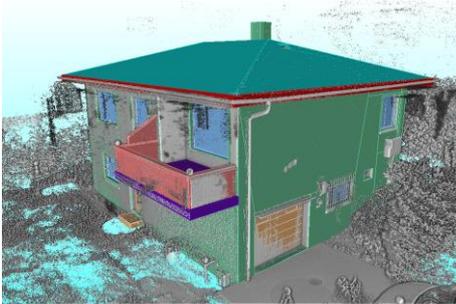
2017 - 2019

## Besonderheiten / Spezielles:

- Begehung vom Gleisbereich nicht nötig

## Projekthalte:

- Detaillierte, georeferenzierte Bestandesaufnahmen innen und aussen inklusive umliegendes Gelände mit 3D-Laserscanning und Tachymeter
- Erstellung von einem 3D-Modell und einem Geländemodell mit Höhenlinien



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**

Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

## Auftraggeber:

Kost Gesamtbau AG  
Alte Zugerstrasse 5  
6403 Küssnacht

## Planung / Realisierung:

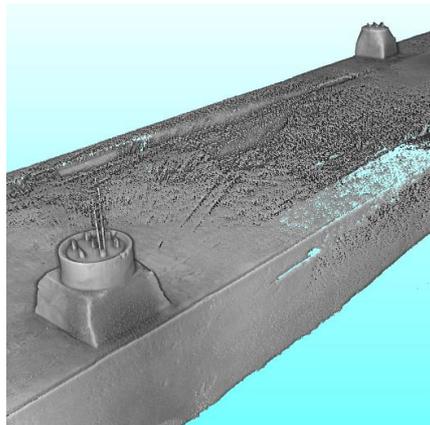
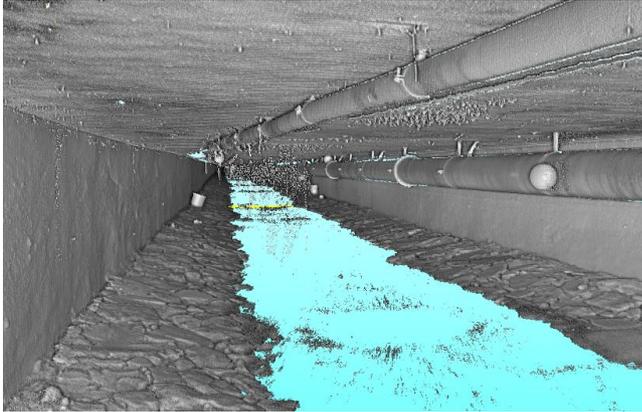
2019

## Besonderheiten / Spezielles:

- kleines EFH, nicht möbliert

## Projekthalte:

- Georeferenzierte Aufnahmen des Kanals auf einer Länge von 1.6km in mehreren Etappen
- Erstellung von Grundriss, Längsprofil und Querprofil pro Etappe



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**

Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

## Auftraggeber:

REAL Recycling Entsorgung Abwasser Luzern  
Reusseggstrasse 15  
6020 Emmenbrücke

## Planung / Realisierung:

2016 - 2019  
vorher: Kleinstadt Luzern

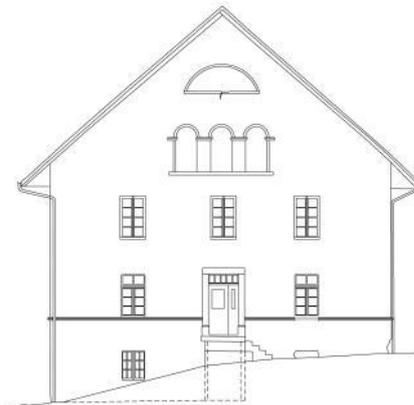
## Besonderheiten / Spezielles:

- Kanalhöhe 1.2 – 2.4m, langer Schlauch-Kanal, nicht trockengelegt

# ARCHITEKTURVERMESSUNG SPITTELHOF WIKON

## Projekthalte:

- Detaillierte Bestandsaufnahme innen und aussen des gesamten unter Denkmalschutz stehenden Altbaus mit 3D-Laserscanning (Genauigkeit 1 cm)
- Erstellung von Grundrissen aller Stockwerke, Ansichten und zwei Schnitten (DXF, PDF, JPG)



## Auftraggeber:

Werner Schmutz  
Architektur + Planungs AG  
Zofingen

## Planung / Realisierung:

Dezember 2014 – Juni 2015

## Besonderheiten / Spezielles:

Vermessung des komplexen Dachstuhls



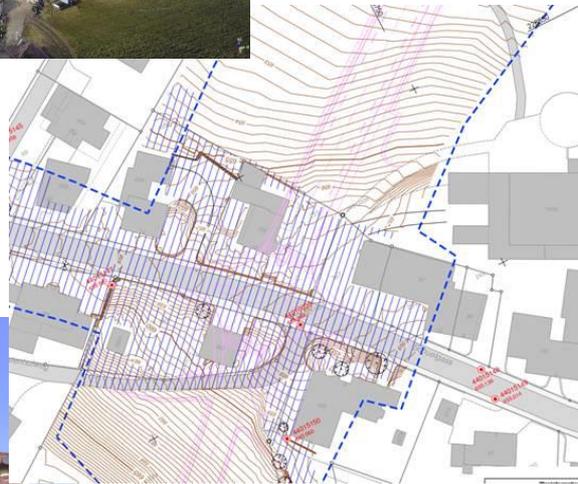
## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**  
Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

# BESTANDSAUFNAHMEN DGM, UMFAHRUNG BEROMÜNSTER

## Projekthalte:

Erstellung eines zwangsfreien Baufixpunktnetzes und Geländeaufnahmen mit 3D-Laserscanning in Kombination mit GNSS und Tachymeter Messungen.  
Exakte und detaillierte Dokumentation jeglicher Objekte im Strassenbereich (Treppen, Mauern, Tafeln, etc.) vor Baubeginn.



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**  
Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

## Auftraggeber:

Kanton Luzern  
Verkehr und Infrastruktur (vif)  
Arsenalstrasse 43  
6010 Kriens 2 Sternmatt

## Planung / Realisierung:

Januar 2015 – März 2016

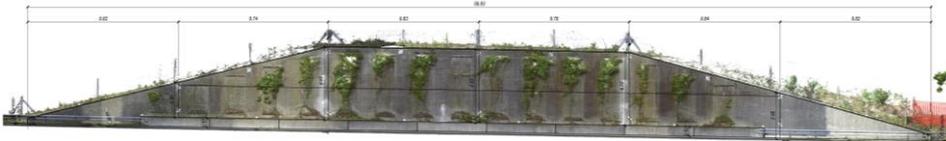
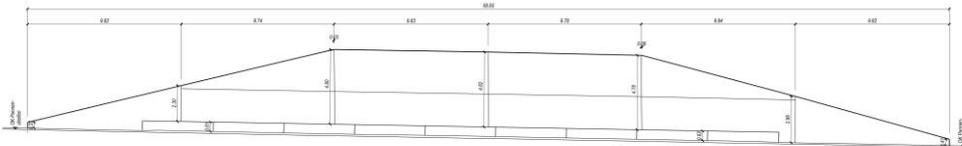
## Besonderheiten / Spezielles:

Kombination der drei Messmethoden: 3D-Laserscanning, GNSS und Tachymeter

# AUFNAHMEN STÜTZMAUERN A2, SAGENRAIN, DAGMERSELLEN

## Projekthalte:

- Für die Sanierung der Stützmauer entlang der A2 wurden Bestandsaufnahmen benötigt.



## Auftraggeber:

Bundesamt für Strassen ASTRA  
Zofingen

## Planung / Realisierung:

Mai 2015

## Besonderheiten / Spezielles:

Auch Kleinaufträge können mit 3D-Laserscanning verarbeitet werden

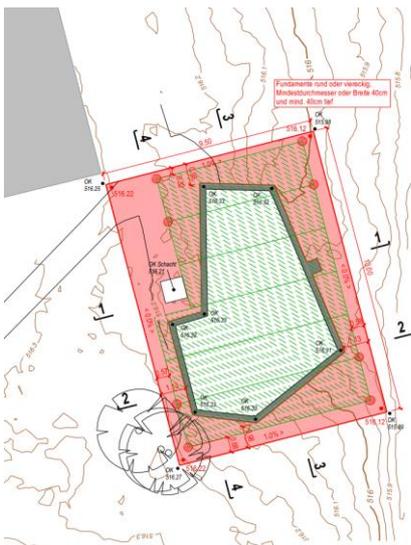


## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**  
Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

**Projekthalte:**

- Aufnahmen Geländemodell und Auswertung für Projektierung zur Überdachung des Pools
- Erstellung Situationsplan 1:50 mit Plattenbelag und Fundamentstandorten / Grössen



**Ansprechperson:**

**Samuel Bühler**  
Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

**Auftraggeber:**

Herr  
Anton Kost  
6210 Sursee

**Planung / Realisierung:**

Juni 2015 – November 2015

**Besonderheiten / Spezielles:**

Einfache Georeferenzierung mit GNSS

# GEBÄUDEVERMESSUNG JONEN, GASTHOF KREUZ

## Projekthalte:

- Detaillierte Bestandsaufnahme innen und aussen des gesamten unter Denkmalschutz stehenden Altbaus mit 3D-Laserscanning (Genauigkeit 1 cm)
- Erstellung von Grundrissen aller Stockwerke, Ansichten und zwei Schnitten (DXF, PDF, JPG)



## Auftraggeber:

Kost Holzbau AG  
Alte Zugerstrasse 5  
6403 Küssnacht am Rigi

## Planung / Realisierung:

September 2015 – Oktober 2015

## Besonderheiten / Spezielles:

- sehr verwinkelte Räume



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**  
Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

# FASSADENVERMESSUNG C&A UND ALTSTADTVERMESSUNG, LUZERN

## Projekthalte:

- Überprüfung Grundrisse und Schnitte C&A Luzern
- Aufnahme mit 3D-Laserscanning Fassade C&A und Altstadt Luzern für Projektentwicklung
- Farbige Fassadenpläne mit 3D-Stadtmodell ergänzen



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**  
Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

## Auftraggeber:

Planteam S AG  
Inseliquai 10  
6002 Luzern

## Planung / Realisierung:

November 2015 – Januar 2016

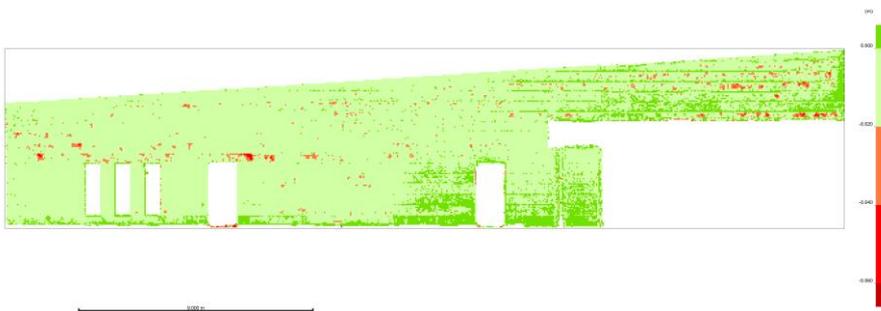
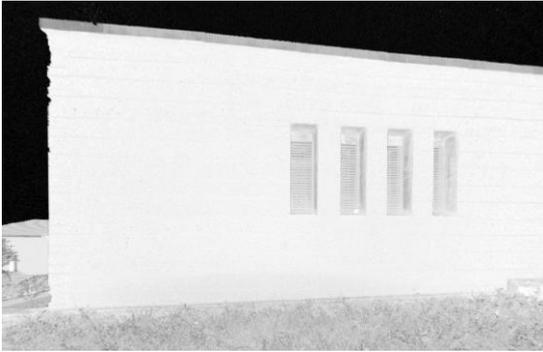
## Besonderheiten / Spezielles:

- sehr steile Visuren
- Ergänzung 3D-Laserscanningdaten mit Stadtmodell

# FLÄCHIGE DEFORMATIONSMESSUNG, BESUCHERZENTRUM VOGELWARTE, SEMPACH

## Projekthalte:

- Flächige Deformationsmessung der Lehmfassade des Besucherzentrums der Vogelwarte Sempach um die Erosionen zu messen und zu dokumentieren
- Inspektionsplan und Volumenberechnung erstellen



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**

Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88

## Auftraggeber:

Vogelwarte Sempach  
Luzernerstrasse 6  
6204 Sempach

## Planung / Realisierung:

Oktober 2016 – August 2017

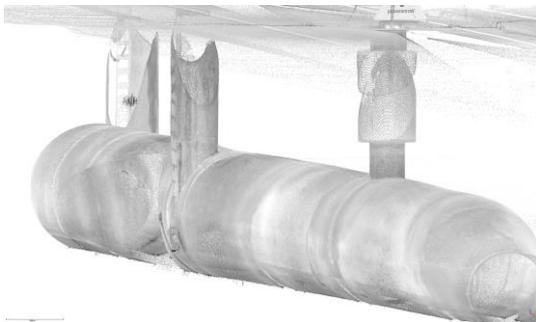
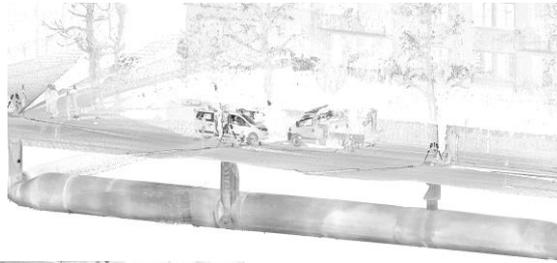
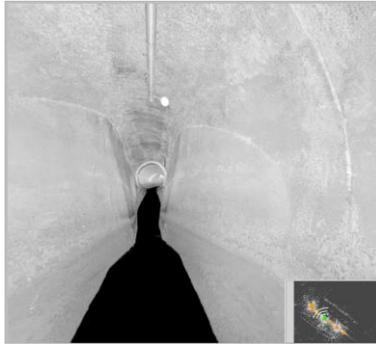
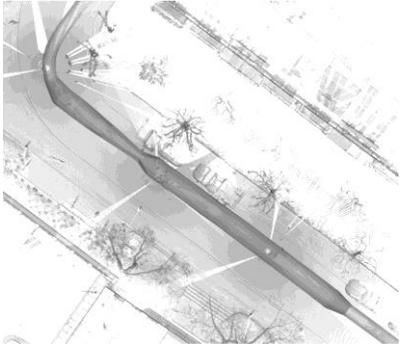
## Besonderheiten / Spezielles:

- Fixpunktnetz für Georeferenzierung

# UNTERIRDISCHE VERMESSUNG VENTURIKANAL, STADT BERN

## Projekthalte:

- Detaillierte Bestandsaufnahme des Venturikanals vom Abwassernetz der Gemeindebetriebe Köniz in der Stadt Bern
- Erstellung von Grundrissen und Schnitten (Längs/Quer)



## Auftraggeber:

Gemeindebetriebe Köniz  
Dienstzweig Abwasser  
Muhlerstrasse 101  
3098 Köniz

## Planung / Realisierung:

März 2016

## Besonderheiten / Spezielles:

- Zugänge nur über Schachtdeckel
- Langgezogene Aufnahmen ohne grosse Querverbindungen



## Ansprechperson:

**Samuel Bühler**  
Bereichsleiter Geoinformatik,  
Raumentwicklung und Bauberatung  
T 041 926 06 88